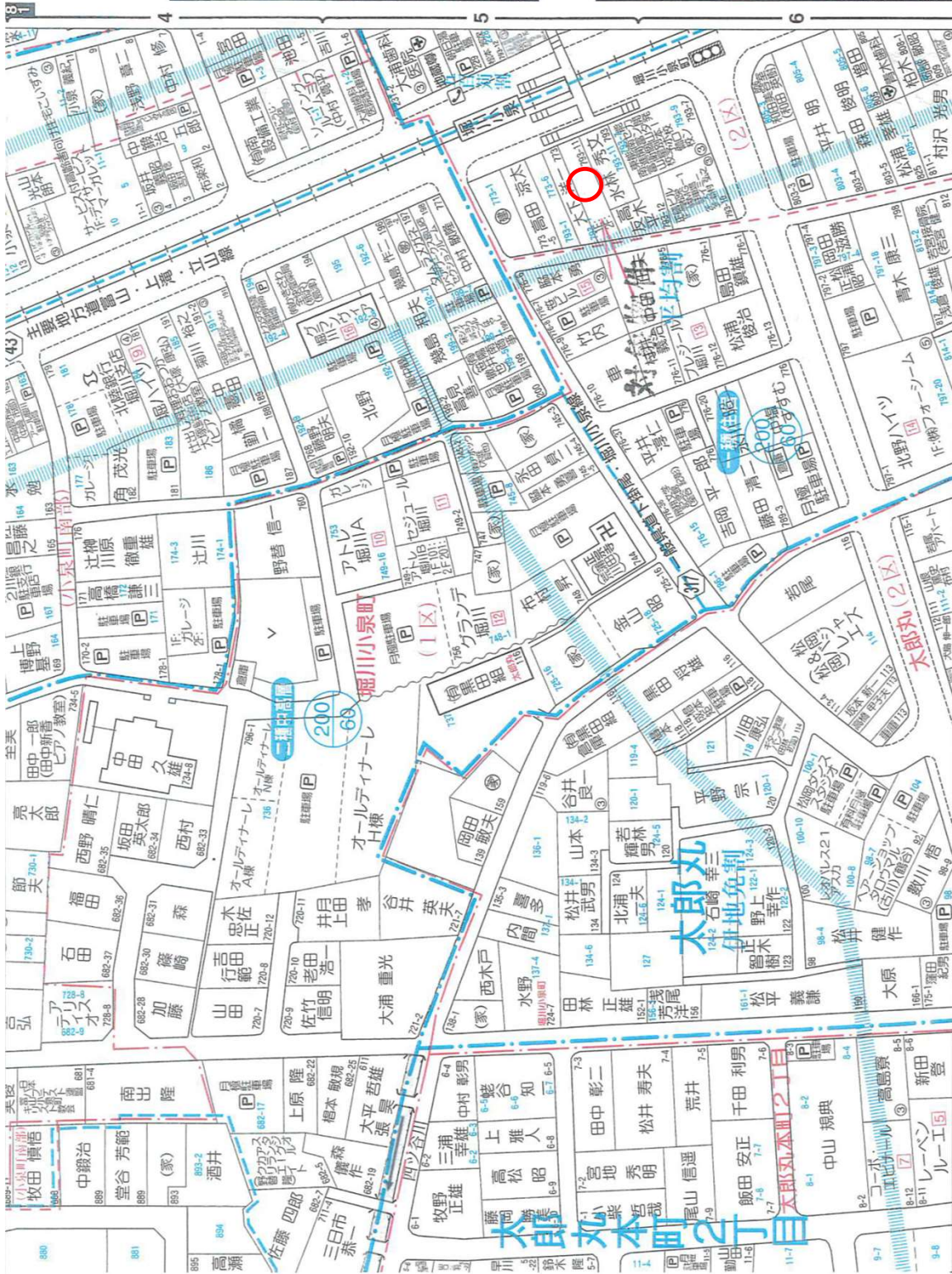


# 物件概要

2025.2.14

物件種別	○											
	売土地	中古売家	中古マン	貸事務所	貸店舗	貸倉庫	貸地	売アパート				
所在地	富山市堀川小泉町字平均割793番14											
価格	600 万円 (坪単価 約15万円)											
土地	地目	公簿 宅地				現況 更地						
	面積	公簿・実測 131.71 m <sup>2</sup>				39.84 坪						
	接道	公道 北東側 25.1m 間口4.73m、南西側 約3.7m 間口3.04m(セットバック有)										
建物	構造	階建					戸建					
	面積	1F	m <sup>2</sup>	2F	m <sup>2</sup>	延	m <sup>2</sup>					
		3F	m <sup>2</sup>	4F	m <sup>2</sup>	坪						
	新築・中古(築後 年) 明渡 相談											
間取												
設備	電気	※	○								その他	
		上水道	下水道	都市G	P	G	水洗	井戸	A	C	車庫	駐車場
賃貸条件	賃料	万円		敷金	万円		駐車料	円				
	礼金	万円		共益費	円		仲介料	円				
都市計画	○			その他制限条件等			※ 準防火地域 ※ 第三種高度地区(31m) ※ 前面道路に都市ガス本管有り ※					
	市街化	調整	区域外									
用途地域					○			○				
	一種低層	二種低層	一種中高	二種中高	一種住居	二種商業	準工業	近隣商業	商業	指定無	調整区域	
建ぺい率	※ 80 %			容積率		※ 300 %						
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>用途地域が2つにまたがっているため、建蔽率・容積率は要確認です。</li> <li>富山市公共交通沿線居住推進事業地域内</li> </ul>											
会員名	免許番号 富山県(10)1660号 富山市二口町四丁目3番地8 株式会社 ハウジング林 TEL 076-493-6122 FAX 076-493-6117				取引態様	売主	受付					
	代理 交換 媒介	登録番号										
						専任	専属	○ 一般				



富山市堀川小泉町字平均割793-14

